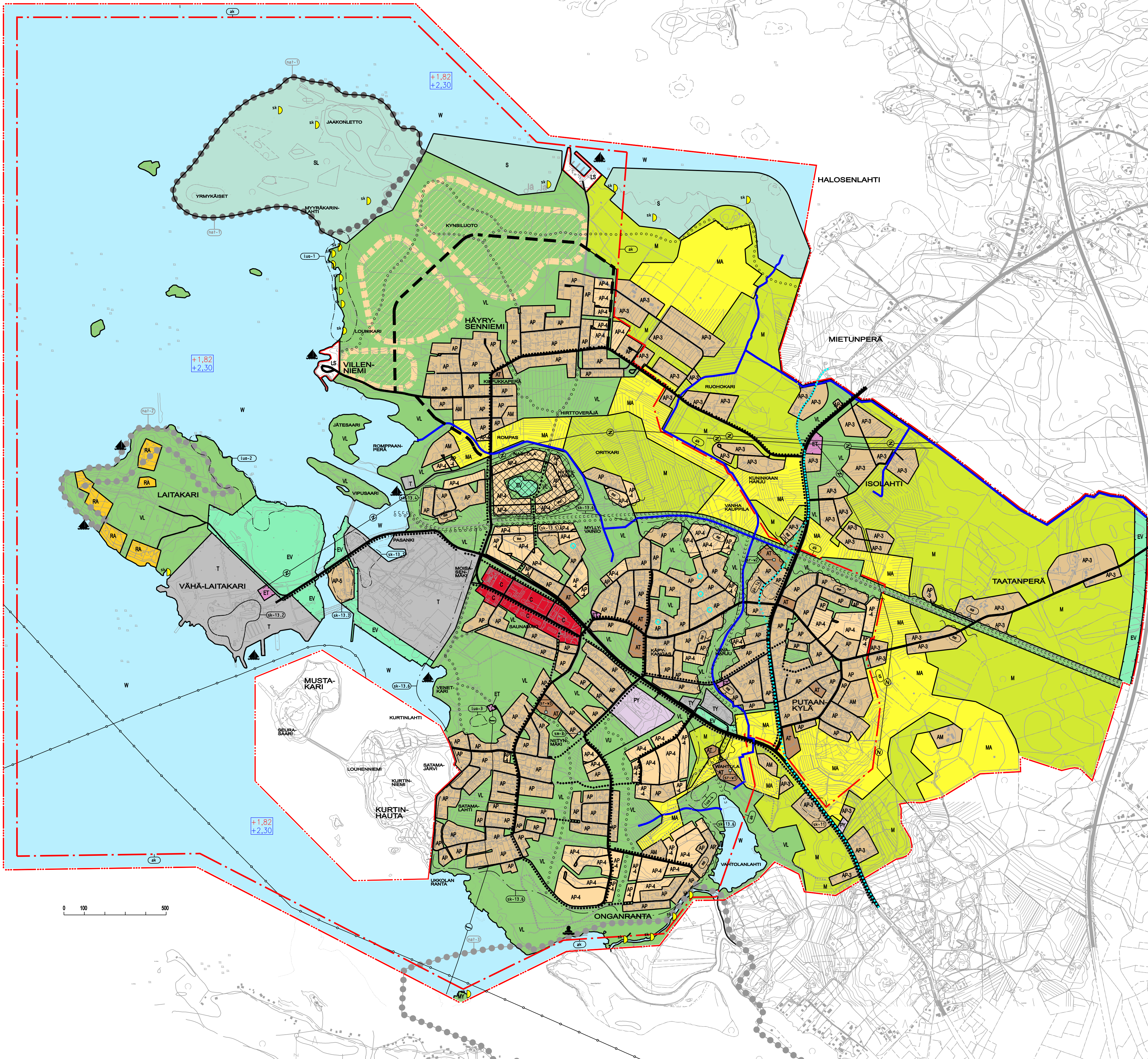
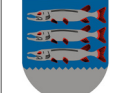




MARTINNIEMI  
HAUKIPUDAS  
OSAYLEISKAAVA 2025  
osa 1 / 2

Oulussa 9.10. 2007 Merja Isteri, arkkitehti SAFA, YKS 285  
ARKKITEHTIASEMA OY

|                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>HAUKIPUTAAN KUNTA</b><br>KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ                                                                           |  | MITTAKAAVA<br>1:10000                                                                                                                                     |
| Kaava-alueen nimi                                                                                                                                                                                                     |  | Kunnanhallitus                                                                                                                                            |
| MARTINNIEMIEN OSAYLEISKAAVA 2025                                                                                                                                                                                      |  | 19.5.2008 § 153                                                                                                                                           |
| Suunnittelija<br>ARKKITEHTIASEMA OY<br>Merja Isteri, arkkitehti SAFA, YKS 285                                                                                                                                         |  | Osallistumis- ja<br>arviointisuunnitelma nähtävillä<br>20.1. - 3.2.2005                                                                                   |
| Päätyö                                                                                                                                                                                                                |  | Kunnanvaltuusto<br>9.8.2008 § 45                                                                                                                          |
| Päätös<br>8.10.2007<br>Korjaus<br>11.01.2008<br>Korjaus<br>09.08.2008                                                                                                                                                 |  | Laatimisevaiheen kuluinen<br>visioit nähtävillä<br>30.6. - 26.8.2005<br>luonnos I nähtävillä 17.2. - 10.3.2006<br>luonnos II nähtävillä 22.6. - 11.8.2006 |
|                                                                                                                                                                                                                       |  | P-Pohjanmaan<br>ympäristökeskus<br>Oulun hallinto-oikeus<br>Korkein hallinto-oikeus                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                       |  | Diagrammumero                                                                                                                                             |
| Kaavan pohjakartta on pöytäkirjan kunnan pohjakartta-aineistosta.<br>Osa karttapohjasta: Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa nro 667/MMU/07<br>Aineiston kopiointiin ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. |  | MARKKU UUSIMAA<br>maanikäyttöinsinööri                                                                                                                    |



Alueiden käyttötarkoitukset:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AT   | KYLÄALUE.<br>Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, palveluja ja työntöijä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AP   | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Pientalovaltainen pääosin jo toteutunut asuntoalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AP-3 | PIENTALOVALTAINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA OLEVA ASUNTOALUE.<br>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäytössä olevia tai asumiseen siirtyviä asemakaavan ulkopuolisia taajama-alueita. Alueelle voidaan täydennysrakentamisenä rakentaa yksittäisiä omakotitaloja. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkkoon. Toteuttamisesta ja kustannusjosta sovitaa yksittäisillä maankäytösopimuksilla. Maanomistaja vastaa ajoyhteyksien, jalankulkuyhteyksien ja puistoalueiden toteuttamisesta ja rakennusten liittämisestä kunnalliseen viemäriverkostoon.<br>Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa pienimuotoisia työ-, palvelu tai varastotiloja, joiden osuus koko kerrosalasta saa olla enintään 40%. Edellä mainitut tilat eivät saa aiheuttaa asumiselle merkittäviä haittoja, kuten melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.<br>AP-3 alueiden rakentamisesta on laadittu erillinen soveltamisohje (ks. kaavaselostuksen liite 1). |

|      |                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP-4 | PIENTALOVALTAINEN UUSI ASUNTOALUE.<br>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön siirtyviä uusia asemakaavoitettavia alueita. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP-5 | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueen yhteyteen rakentunutta asuinalueita. Läheinen teollisuustoiminta voi aiheuttaa alueella ympäristöhäiriöitä, kuten melua. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista. Maan kaivu u tai muu maisemaa muuttava toimenpide vaatii MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| AM | MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.                                                  |
| C  | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.                                                         |
| PY | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                           |
| T  | TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.                                                       |
| TY | TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. |

|    |                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VL | LÄHIVIRKISTYSALUE.                                                                                                        |
| VU | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                     |
| LS | SATAMA-ALUE.                                                                                                              |
| ET | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.                                                                                          |
| EV | SUOJAVIERHALUE.<br>Alueiden tarkoitus on suojata muita alueita mm. melulta, eikä niitä ole tarkoitettu virkistyskäyttöön. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SL | LUONNONSUOJELUALUE.<br>Suomen Natura 2000 verkostoon kuuluva alue, joka perustetaan luonnonsuojelualueeksi. Ennen alueen perustamista ja hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä maankäytössä on otettava huomioon suojeluohjelman vaatimukset. Alueen luonnontilaa ja maisemaa ei saa muuttaa ilman maisematyö lupaa (suojelumääräys MRL 42§, toimenpiderajoitus MRL 43§). |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S | SUOJELUALUE.<br>Upin merenrantaniitty. Luonnonsuojelulain 29§ mukainen merenrantaniitty, jonka muuttaminen niin, että merenrantaniityn ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu, on kielletty. Salitut toimet määrätellään Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätöksessä 16.9.2004 / PPO-2002-L-280-253. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

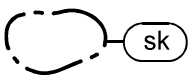
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.<br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltavaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.<br>Suunnittelusuositus: Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

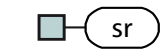
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MA | MAISEMALLISTE SI ARVOKAS PELTOALUE.<br>Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

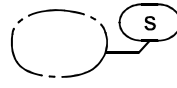
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MY | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                  |
|----|------------------|
| RA | LOMA-ASUNTOALUE. |
| W  | VESIALUE.        |

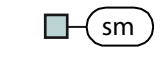
Kohde- ja viivamerkinntät:

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KULTTUURIHISTORIALLISET KOHTEET.<br>Kohteet sisältyvät Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisuun "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 1993". Kohteiden päänumerointi viittaa ko. julkaisuun.<br>Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöö n kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.<br>sk-11 Luukelan pihapiiri (seudun yhteisen yleiskaava ja maakuntakaavan kohde)<br>Martinniemen sahan alue on seudun yhteisen yleiskaavan valtakunnallisesti merkittävä kohde sekä mainittu myös maakuntakaavassa. Aluekokonaisuuteen kuuluvat seuraavat erillisrajaukset:<br>sk-13.1 vanha höyrysaha, voimalaitos, paja, varastorakennuksia sekä sahan entinen työväenkasarmi ja paloasema<br>sk-13.2 Martinniemen puuhiomo, voimalaitos, voimalaitoksen piippu ja pumppuasema<br>sk-13.3 entisen sahan konttorin, Metsähovin, Ylimetsänhoitajan talon ja Martinhovin pihapiirit<br>sk-13.4 Pomolan asuinalue<br>sk-13.5 tehtaan johtajan talo<br>sk-13.6 Martinniemen asuinalue<br>sk-14 Kaupilan pihapiiri (seudun yhteisen yleiskaavan ja maakuntakaavan kohde) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PAIKALLISHISTORIALLISESTI ARVOKKAAT KULTTUURIHISTORIALLISET KOHTEET.<br>Luettelo sisältää ne Jokivarsien Wanh at Rakennukset -projektissa arvokkaiksi todetut kohteet, jotka eivät sisälly seutukaavaliiton "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistorialliset kohteet 1993" -julkaisuus uun. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöö n kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.<br>sr-w1 Vanhavahtola ja Vahtolan kartano<br>sr-w2 Putaankylän vanha koulu<br>sr-w3 Martinniemen vanha koulu (asemakaavassa /s) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <del>ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.</del><br><del>s-1 Kurtinhaudan rantavyöhyke.</del><br><del>Alue on paikallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa. Alueen käyttö on järjestettävä niin, että alueella oleva rakennelmat, kulkureitit ja polut sekä vanha puusto säilyvät.</del> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ASEMAKAAVASSA S-MERKINNÄLLÄ OSOITETUT KOHTEET.<br>Merkinnällä on esitetty ne asemakaavassa s-merkinnällä osoitetut kohteet, jotka eivät sisälly edellä mainittuihin kohderyhmiin. Merkinnällä on osoitettu asemakaavassa s-merkinnällä osoitetut kohteet, joilla rakennusten ulkonäkö ja ympäristö säilytetään siten, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | KIINTÄ MUINAISUISTO.<br><del>sm-1 Kurtinhaudan kalasataman historiallisen ajan muinaisjäännös, kellarin pohja</del><br><del>sm-2 Kurtinhaudan kalasataman historiallisen ajan muinaisjäännös, talon paikka</del><br>sm-3 Nalkin turvekamm i (Nalkin asumus) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Alueita koskevissa maankäytös uunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Kohteen lähiympäristössä maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin, jotka eivät ole vaikutukseltaan vähäisiä, on hankittava rakennuslain 128§:n mukainen maisematyö lupaa. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

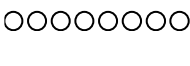
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.<br>Pohjanmaan rantatie 1780-luvulla (Walleborgin tiekartan 1785 mukaan). Tienkäyttöä mm. matkailu- ja virkistysreitteinä on pyrittävä edistämään siten, että tien linjaus ja kulttuurihistorialliset sekä maisemalliset arvot säilyvät. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | POHJANMAAN RANTATIE N SUAJINTI.<br>Tieo suus, jonka kulttuurihistorialliset arvot eivät ole säilyneet.<br>Linjauksen käyttö esimerkiksi virkistysreittien ja kevyen liikenteen verkoston osana tulee edistää. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

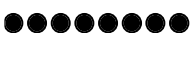
|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | VENEVALKAMA. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | UIMARANTA. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

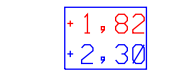
|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | YHDYSTIE.         |
|  | KOKOOJAKATU.      |
|  | KOKOOJATIEVARAUS. |
|  | TONTTITIE.        |

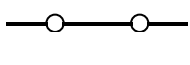
|                                                                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.<br>Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajan kanssa. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

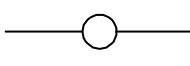
|                                                                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OHJEELLINEN RATSASTUS JA RAVIHARJOITTELUREITTI.<br>Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajan kanssa. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | KEVYEN LIIKENTEEN REITTI. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAU RA TAI -REITTI.<br>Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajan kanssa. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TULVAKORKEUS TAI TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN TASO.<br>Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden (arvioitu kerran 200 vuodessa havaittava vedenkorkeus) ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | VENEVÄYLÄ. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | JOHTO TAI LINJA.<br>z = 3x20 kV, 2x20 kV tai 110 kV<br>j = siirtoviemäri |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | OSA-ALUEEN NIMI.           |
|  | PAIKAN NIMI.               |
|  | OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. |

Erityisominaisuudet:

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.<br>Alue on pientalovaltaisen asumisen reservialue. Alueen mahdollinen käyttöönotto tapahtunee vuoden 2025 jälkeen ja edellyttää asemakaavoitusta. Ennen alueen rakentamista on arvioitava vaikutukset Häyrysenniemen Natura-alueelle ja laadittava luonnonsuojelulain 65§:n tarkoittama Natura-arviointi, mikäli sen kynnys katsotaan ylittyvän. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

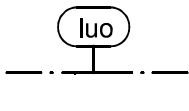
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | KOHDE, JOSSA ESIINTYY UHANALAISTA KASVILLISUUTTA.<br>Kohteessa esiintyy tai tiedetään esiintyneen valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteessä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Maisemaa muuttava toimenpide t ei saa tehdä kohteessa tai sen lähiympäristössä ilman maisematyö lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§). |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

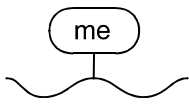
|                                                                                     |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.<br>nat-1 Häyrysenniemi. Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, joka toteutetaan luonnonsuojelulain nojalla. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

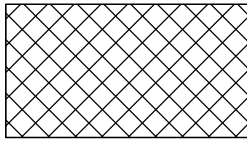
|                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | nat-2 Laitakari. Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, joka toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | nat-3 Kiiminkijoen suisto. Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, joka toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Natura-alueiden maankäytössä on otettava huomioon suojeluohjelman vaatimukset luontotyyppien ja lajin elinolosuhteiden säilyttämiseksi. Alueen luonnontilaa ei saa muuttaa eikä maisemaa muuttaa ilman maisematyö lupaa (suojelumääräys MRL 42 §, toimenpiderajoitus MRL 43§). |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

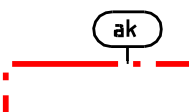
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>luo-1 Kilpukkaperän länsirannan Ruijanesikko -esiintymä.<br>luo-2 Laitakarin merenrantaniitty.<br>luo-3 Kurtinhaudan (2-kpl) luhta-kosteikot.<br>luo-4 Vahtolan pohjoispään rehevä korpi. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MELUALUE.<br>Moottorikelkkailun aiheuttama melu tulee ottaa läheisten alueiden tarkemmassa suunnittelussa sekä kaavoituksessa huomioon. Meluhaittoja tulee vähentää esimerkiksi sijoittamalla talousrakennukset melusteiksi piha-alueiden ja kelkkareitin väliin tai suuntaamalla piha-alueet meluttomaan suuntaan. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  | PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.<br>1. Nastola-Niittyvainio. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Alueella on sijainnut yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Alueen mahdollinen pilaantuneisuus on tutkittava viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä ja alue on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maan kaivu u tai muu maisemaa muuttava toimenpide vaatii MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                       |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MERKITTÄVÄ VESIUOMA TAI VALTAOJA.<br>Uomaa ja sen lähiympäristöä kehitetään vesinäkymien ja virkistyskäytön parantamiseksi. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                       |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ASEMAKAAVA -ALUE.<br>Rakentamisen aluerajauksen kohdealueella tulee tapahtua asemakaavan nojalla. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## MARTINNIEMI

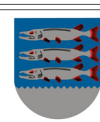
## HAUKIPUDAS

## OSAYLEISKAAVA 2025

### osa 2 / 2

Oulussa 9.10. 2007 Merja Isteri, arkkitehti SAFA, YKS 285

ARKKITEHTIASEMA OY

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <b>HAUKIPUTAA N KUNTA</b><br>KA AVOITUKSEN TULOS YKSIKKÖ                                                                                                | MITTAKA A A<br>1: 10000                                                          |
| Kaava-alueen nimi<br>MARTINNIEMIEN OSAYLEISKA A VA 2025                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         | Kunnan hallitus<br>19.5.2008 § 153                                               |
| Suunnittelija<br>ARKKITEHTIASEMA OY<br>Merja Isteri, arkkitehti SAFA, YKS 285                                                                                                                                 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä<br>20.1. - 3.2.2005                                                                                    | Kunnanvaltuusto<br>9.6.2008 § 45                                                 |
| Piirittäjä                                                                                                                                                                                                    | Laatimisvaiheen kuuleminen<br>vi eiot nähtävillä 30.6. - 28.8.2005<br>luonnos I nähtävillä 17.2. - 10.3.2006<br>luonnos II nähtävillä 22.6. - 11.8.2006 | P-Pohjanmaan ympäristökeskus<br>Oulun hallinto-oikeus<br>Korkein hallinto-oikeus |
| Päätöys<br>Korjaus<br>Korjaus                                                                                                                                                                                 | 9.10.2007<br>11.01.2008<br>09.06.2008                                                                                                                   | Julkisesti nähtävillä<br>20.4. - 21.5.2007                                       |
| Kaavan pohjakartta on päätösin kunnan pohjakartta-aineistoa.<br>Osa karttopohjaa: Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa nro 667/MMU/07<br>Aineiston kopiominen ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. |                                                                                                                                                         | MARKKU UUSIMAA<br>maankäyttöinsinööri                                            |