

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	ASUNTOALUEET Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumisen käyttöön varattavat alueet. Alueiden rakentaminen on tarkoitettu tapahtuvaksi asemakaavan nojalla. Asemakaavalla voidaan alueelle osoittaa myös asuntotalueita palvelevia toimintoja sekä vähäisessä määrin myös muita asuntotalueelle soveltuvia toimintoja.
AM	MAATILOJENTALOUSKESKUSTEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan asemakaavamääräyksellä osoittaa yksityisiä palveluita varten.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä on osoitettu kuntakeskuksen alue. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa aluetta liikerakentamiseen, asuin-liikerakentamiseen, yleisten rakennusten alueeksi sekä rivi- ja kerrostalorakentamiseen. Asuinrakennusten ja teollisuusrakennusten mudittaminen liike- ja yleisten rakennusten alueeksi on mahdollista.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia liike- ja/tai toimistotiloja varten. Asemakaavamääräyksellä voidaan osa kerrosalasta varata julkisia palveluja tai hallintoa varten. Asuntoja voidaan rakentaa vain kintestihoidon kannalta välttämättömiä henkilöitä varten. Liiketoiminnan luonne tulee olla sellaista, joka ei sovellu kuntakeskukseen, kuten raskaan tavarantoiminnan myyntiä. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälöitä.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine apuiloineen sekä varastorakennuksia. Asuntojen sekä myymälä- ja toimistotilojen rakentamismahdollisuus ratkaistaan asemakaavassa.
TPY	TYÖPAIKKA-ALUE , jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
V	VIIRISTYSALUE Merkinnällä on osoitettu puistoalueet sekä taajamarakenteeseen liittyvät viiristys- ja uikolalueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE Merkinnällä on osoitettu seilokennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen, kuten muutossemin, pumppuasemien ja vedenpuhdistamojen alueet.
EH	HAUTAUSMAA Merkinnällä osoitetaan hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten varattavat alueet.
EV	SUOJAVIHERALUE Merkinnällä on osoitettu sellaiset suurten liikenneyälien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää viiristysalueina.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti tärkeät ja myös maanviljelyn kannalta parhaat pelloalueet, jotka varataan pysyvästi maatalouskäyttöön.
LT	YLEINENTIE Merkinnällä on osoitettu yleisten teiden tealueet.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE
W	VESIALUE
---	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
---	ALUEEN RAJA
---	KATUTAI YKSITYISTIE
●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI
○○○○○○○○	ULKOLUREITTI AIKEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI
—Z—	SÄHKÖLINJA 110 KV
t	OHJEELLINEN TULVAVAARA-ALUEEN RAJA Alueelle rakennettaessa tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon, että alin turvallinen rakentamiskorkeus osayleiskaava-alueella on N60 + 78.25 - 78.58 m.
me	LIIKKENEMELUALUE Alueella saattaa ylittyä 55 dBA:n melutaso. Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melusuojatavare.
si	Luonnonsuojelukohde , joka on tarkoitettu luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitettavaksi, ja joka on otettava huomioon asemakaavotuksessa.
sr	Kultuurihistoriallisesti arvokas kohde , jonka rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaustöiden tulee olla sellaisia, etteivät ne alenna rakennusten arvoa.
s	Alue , jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaita luontokohteita ja geologisia muodoiteima, jotka tulee ottaa huomioon alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Sievin kunnanvaltuuston 25.6.2002 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o 35 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Sievissä

Karttopohja: © Maanmittauslaitos 1998. Aineiston kopiointi ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty

SIEVI

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2020

11.5.2001

TIMO TAKALA, ARKKITEHTIISAFA
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALAKY